

Договор подряда №{{ Номер сделки }} на выполнение кадастровых работ

г. Раменское

{{ Дата создания }}г.

{{ Плательщик }}, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «НедГео», в лице генерального директора Кошелева Максима Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы на объекте и в объеме, указанном в Приложении №1 «Техническое задание», которое является неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Результаты работ и сроки её выполнения, состав отчетной документации, которую Подрядчик передает Заказчику, указаны в Приложении №1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В день получения проекта Договора предоставить Подрядчику подписанный со своей стороны экземпляр.

2.1.2. Обеспечить доступ и безопасные условия выполнения работ специалистов Подрядчика на Объекте, а так же **лично** участвовать при его обследовании. Если в день обследования Заказчик отсутствует на Объекте и(или) не обеспечил доступ к нему, Подрядчик вправе требовать оплаты неустойки за повторный выезд.

2.1.3. Предоставить Подрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения запроса необходимые документы и информацию, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для выполнения работ по Договору путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий.

2.1.4. Принять от Подрядчика результаты работ, предусмотренные Договором и подписать Акт приема-передачи.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Незамедлительно получать сведения о ходе выполнения работ.

2.2.2. В случае невозможности предоставления Подрядчику документов и (или) информации, необходимых для выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом Подрядчика.

2.2.3. Требовать изменить дату обследования Объекта, уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до согласованной ранее даты.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы и передать Заказчику подготовленную техническую документацию, в порядке и сроки, установленные Договором.

2.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

2.3.3. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.1.1., п. 2.1.2., п. 2.1.3. Договора, приостановить выполнение работ, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

2.4.2. В случае невозможности выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость выполнения кадастровых работ, которую Заказчик обязуется оплатить Подрядчику, определяется на основе Приложения №2 «Твердая смета», которая является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Оплата работ производится до их начала в 100% объеме от стоимости, указанной в 3.1. Договора в день его подписания, наличными в кассу Подрядчика или безналичным способом на его расчетный счет (указан в п. 8 Договора).

3.3. Изменение объемов работ и их стоимости регулируются Сторонами Дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

3.4. Оплата официальных расходов и государственных пошлин, связанных с выполнением кадастровых работ, производится Заказчиком отдельно.

3.5. При не исполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, последний вправе удерживать результаты выполнения работ до исполнения Заказчиком таких обязательств.

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения кадастровых работ указан в п. 9 Приложения №1 «Техническое задание», которое является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Началом выполнения работ считается дата предоставления Заказчиком документов, необходимых для их выполнения.

4.3. Окончанием выполнения работ считается передача Заказчику отчетных документов, подготавливаемых Подрядчиком.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

5. Порядок передачи результатов выполненных работ

5.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. Договора, Подрядчик передает Заказчику подготовленную документацию в соответствии с Приложением №1 «Техническое задание», которое является неотъемлемой частью Договора, при условии подписания Заказчиком Приложения №3 «Акт сдачи-приемки работ».

5.2. В случае немотивированного отказа (уклонения) Заказчика от получения результата выполнения работ и подписания Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента его однократного извещения, такие результаты считаются принятыми Заказчиком. В этом случае Акт приема-передачи подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке и считается подписанным со стороны Заказчика.

5.3. Прием и передача документов осуществляется по адресу местонахождения Подрядчика, указанного в п. 8 Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае выявления неточностей, допущенных из-за недостатков в исходной документации и(или) информации, предоставленной Заказчиком, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки при условии предоставления Заказчиком исправленной документации и оплаты дополнительных объемов работ.

6.2. В случае выявления неточностей или иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика, он обязуется их устранить в срок не

более 10 (десяти) рабочих дней с момента их выявления.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. Условия расторжения договора:

7.2.1. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Подрядчика за 5 (пять) календарных дней. При этом в случае, если работы по Договору не были выполнены, то Подрядчик обязан вернуть денежные средства Заказчику в полном объеме. В случае, если работы были выполнены частично, размер возмещения денежных средств Стороны утверждают на основании Приложения №2 «Твердая смета» и подписания Дополнительного соглашения о расторжении Договора.

7.2.2. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор по истечении 90 (девяноста) рабочих дней с момента однократного извещения Заказчика в случае, если последний нарушил требования п.2.1.3 Договора. При этом денежные средства Заказчику не возвращаются.

7.3. Заказчик дает согласие Подрядчику на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 «О персональных данных» №152-ФЗ. Настоящее согласие действует бессрочно.

7.4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Договор имеет Приложение № 1 «Техническое задание», Приложение № 2 «Твердая смета» и Приложение №3 «Акт сдачи-приемки работ».

8. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

{{ Плательщик }}

Зарегистрирован(-а) по адресу:

{{ Плательщик.Место регистрации }}

{{ Плательщик.Наименование документа }}

{{ Плательщик.№ документа (паспорт РФ) }}

{{ Клиент.Телефон }}

{{ Клиент.Почта }}

Подрядчик:

ООО «НедГео»

Адрес (место нахождения):

140105, Россия, Московская обл.,

Раменское г., Воровского ул., д. 3/1

ОГРН 1085040006545

ИНН 5040086596

КПП 504001001

р/с 40702810602070000467

ПАО «УРАЛСИБ» г. Москва

к/с 30101810100000000787

БИК 044525787

+7(495)280-14-17

info@nedgeo.ru

9. Подписи сторон:

Заказчик:

{{ Плательщик }}

подпись

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «НедГео»

_____ М. А. Кошелев

м.п.

Подтверждаю своё согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 «О персональных данных» №152-ФЗ.

Дата: {{ Дата создания }} г. _____ {{ Плательщик }}

(подпись)

Техническое задание
на выполнение кадастровых работ

1.	Заказчик:	{{ Плательщик }}.
2.	Подрядчик:	ООО «НедГео».
	Соисполнители:	Штатные кадастровые инженеры Подрядчика. Допускается привлечение иных лиц к выполнению работ.
3.	Основание:	Договор подряда №{{ Номер сделки }} от {{ Дата создания }}г.
4.	Наименование объекта(-ов) и их основные хор-ки (далее Объект):	{{ Суть }}
5.	Местоположение объекта(-ов):	{{ Адрес объекта: }}
6.	Кадастровый номер объекта(-ов):	{{ КН объекта }}
7.	Наименование работ:	
{{ Заказ.Номер позиции }}		{{ Заказ.Название оффера }}
8.	Состав работ и порядок выполнения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ исходной документации, представленной Заказчиком. Определение необходимого метода закрепления. 2. Согласование с Заказчиком даты обследования Объекта. 3. Проведение геодезических измерений Объекта в принятой для ведения ГКН с/к. 4. Закрепление на местности границы з/у Заказчика с помощью арматуры d=8-10 мм. межевых знаков. 5. Подготовка Акта восстановления поворотных точек границы з/у Акта сдачи приёмки межевых знаков на основе выполненных измерений. 6. Передача Заказчику Акта восстановления поворотных точек границы з/у Акта сдачи приёмки межевых знаков – под роспись.
9.	Требования к технологии выполнения работ:	<p>-Координаты объектов определить с помощью спутникового оборудования в режиме реального времени (РТК) с точностью не грубее 0,10 м. Для этих целей использовать в качестве опорных пункты СНГО Москвы (http://sngo.mggt.ru/) или аналогичных систем. В случае использования оптических приборов выполнить привязку к твердым пунктам с обеспечением заявленной точности.</p> <p>-Использовать только аттестованные приборы, прошедшие ежегодную поверку.</p> <p>-Использовать только лицензированное ПО, являющееся собственностью Подрядчика.</p> <p>-Закрепить поворотные точки границы з/у арматурой d=8-10 мм. или дюбелем (при попадании на твердую поверхность).</p> <p>Изготовление и установка межевых знаков производится силами Подрядчика.</p> <p>Закрепить повторные точки границы з/у межевыми знаками или дюбелем (при попадании на твердую поверхность).</p>
10.	Сроки выполнения работ:	<p>В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты производится заказ и получение кадастровой выписки о з/у в эл.виде.</p> <p>В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты производится выезд на Объект и его обследование.</p> <p>В день обследования Объекта производится вынос поворотных точек (межевых знаков) в натуру.</p> <p>В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента обследования Объекта производится подготовка Акта сдачи приёмки межевых знаков.</p>
11.	Отчетная документация:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт восстановления поворотных точек з/у: 1 экз. в бум.виде (для архива Заказчика). 2. Акт выноса межевых знаков и их передача на наблюдение за сохранностью: 1 экз. в бум.виде (для архива Заказчика).
12.	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровая выписка з/у (по форме КВ1-КВ6)– .pdf. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на Объект - .pdf.
13.	Особые условия	<p>-Работа выполняется летом, без наценки за неблагоприятный период времени. Работа выполняется с наценкой за срочность.</p> <p>-В случае неблагоприятных погодных условий (проливной дождь, снегопад, температура воздуха ниже -15 °С) Подрядчик оставляет за собой право перенести дату обследования Объекта.</p> <p>-Если по координатам поворотно-узловая точка границы попадает на территорию чужого з/у, и к нему отсутствует доступ, её закрепление производится в пределах з/у Заказчика. Указанная точка считается вынесенной.</p>

Подписи сторон

Заказчик:
{{ Плательщик }}

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «НедГео»

подпись

_____ М. А. Кошелев
м.п.

Твердая смета
на выполнение кадастровых работ

Заказчик: {{ Плательщик }}.

Подрядчик: ООО «НедГео».

Основание: прайс-лист ООО «НедГео», утвержденный Приказом №11 от 09.01.2015г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Цена	Стоимость
{{ Зака з.Но мер поз ици и }}.	{{ Заказ.Название оффера }}	{{ Зака з.Кол ичество }}	{{ Заказ.Заявленная цена }}	{{ Зака з.Конечная цена }}
Итого:				{{ Цена.Значение }} руб.

Стоимость выполнения кадастровых работ составляет {{ Цена.Значение }} ({{ Цена.Прописью }}).

Подписи сторон

Заказчик:
{{ Плательщик }}

подпись

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «НедГео»

_____ М.А. Кошелев
м.п.

МЫ ХОТИМ УЗНАТЬ

Вы довольны результатом нашей работы?

Да Нет Другое _____

Для улучшения качества нашей работы просим вас ответить на вопросы любым удобным способом:

- По телефону (вам перезвонят) На сайте (заполнить анкету) В книге отзывов и предложений (оставить отзыв) В офисе (заполнить анкету)
- Не хочу участвовать Другое _____

Спасибо!

Приложение №3 к Договору
№ от г.

Акт
Сдачи-приемки работ

г. Раменское

« » _____ 20__ г.

, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ООО «НедГео**», в лице генерального директора Кошелева Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что все работы по **Договору подряда №** от г. выполнены в срок и приняты в полном объеме.

Стоимость выполненных работ составляет ().

Техническая документация, являющаяся результатом работ, передана Заказчику в полном объеме.

Претензий по выполненным работам Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Заказчик:

подпись

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «НедГео»

_____ М.А. Кошелев
м.п.

Схема расположения поворотных точек земельного участка с КН {{ КН объекта }}:

Название проекта _____

